

A A A radiotaxi s.r.o.
Pan Jiří Kvasnička
Wuchterlova 566/7
160 00 Praha 6

Naše značka/Our Ref.1473/16/LP/LNO/KAL

Vyřizuje/Responsible, tel.: Michal Plzák 22011 1871

Dne/Date: 17.8 2016

Věc: Odpověď na dopis ze dne 15. srpna 2016

Vážený pane Kvasničko,

v zastoupení společnosti Český Aeroholding, a.s., IČO: 248 21 993, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, Vám v reakci na Váš dopis ze dne 15. srpna 2016 týkající se Výběrového řízení na provozování taxislužby v prostorách Letiště Václava Havla Praha ev. číslo 71 (dále jen „Výběrové řízení“) sdělujeme následující:

1.) Harmonogram výběrového řízení

Rozhodnutí vyhlášovatele zjednodušit proces přístupu potenciálních uchazečů ke kompletní dokumentaci Výběrového řízení jejím zveřejněním na internetových stránkách společnosti Letiště Praha, a. s. www.prg.aero, v Business sekci, není důvodem pro změnu harmonogramu Výběrového řízení a posunutí v něm uvedených termínů. Do zveřejnění kompletní dokumentace na internetových stránkách jste byl dle původního znění čl. 4.3 Oznámení o zahájení Výběrového řízení (pozn. čl. 4.3 byl dne 12. srpna 2016 změněn a jeho aktuální znění jste obdržel 12. srpna 2016) oprávněn požádat vyhlášovatele o vydání souhlasu se zpřístupněním kompletní dokumentace dalším osobám včetně Vámi zmiňovaných řidičů. Vzhledem k tomu, že jsme až dne 12. srpna 2016 vyhodnotili Vaše jednání se zástupci vyhlášovatele jako žádost o udělení souhlasu se zpřístupněním informací o Výběrovém řízení třetím osobám, souhlas jsme Vám ještě ve stejný den udělili. Výslovná žádost však z Vaší strany dříve předložena nebyla, proto jí nebylo možné vyhovět dříve. S ohledem na výše uvedené není k dnešnímu dni důvod termíny uvedené v harmonogramu měnit.

V souvislosti s výše uvedeným ještě doplňujeme, že povinnost uchazeče odevzdat vyhlášovatelovi seznam řidičů není spojena s podáním nabídky do Výběrového řízení, jak uvádíte ve svém dopise, ale s lhůtou do 31. října 2016 jak je uvedeno v čl. 4.1 smlouvy.

2.) „Monopol“

Vyhlašovatel nedisponuje žádnými relevantními skutečnostmi, na jejichž základě by se mohl domnívat, že by mělo dojít k realizaci Vámi uváděné situace, kdy by v důsledku působení jednoho z vítězných nájemců druhý nájemce provozování taxislužby na letišti ukončil, a to před uplynutím doby nájmu dle čl. 5.1 nájemní smlouvy. Vyhlašovatel vylučuje jakoukoli možnost takovou situaci ovlivnit včetně podmínek Výběrového řízení nebo nájemní smlouvy.

3.) Rozdílné znění nájemních smluv

Nájemní smlouvy, které budou uzavřeny se dvěma vítěznými uchazeči, se budou lišit ve specifikaci předmětu nájmu, který bude u každého nájemce jiný. Konečnou specifikaci předmětu nájmu konkrétního nájemce určí pronajímatel, přičemž vybere některý z prostor alternativně vyjmenovaných v čl. 1.1.15 smlouvy a v návaznosti na to čl. 1.1.15 smlouvy upraví.

Nájemní smlouvy dvou vítězných nájemců se dále od sebe mohou lišit ustanovením čl. 7 smlouvy, který je koncipován alternativně tzn. budoucí nájemce má právo zvolit jeden z alternativně navržených způsobů zajištění smlouvy, a to buď v podobě bankovní záruky, nebo jistoty. Nelze tedy vyloučit, že si jeden z nájemců pro zajištění nájemní smlouvy vybere bankovní záruku a druhý jistotu, pak by smlouvy byly v této části rozdílné, ovšem násobek částky, která bude odpovídat bankovní záruce nebo jistotě bude u obou uchazečů totožný (šestinásobek).

Nájemní smlouvy dvou vítězných nájemců se mohou od sebe lišit také ve výši nájemného, a to v případě, že nabídka nájemného uchazeče na prvním místě v elektronické aukci bude vyšší než nabídka nájemného uchazeče na místě druhém. Zda taková situace nastane, bude možné zjistit až v elektronické aukci.

Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni není vyhlašovateli známo, zda některý z přihlášených uchazečů využije svého práva dle čl. 1 Oznámení (třetí odstavec) a podá návrh na úpravu smlouvy a jak o takových případných návrzích bude rozhodnuto, nelze předem vyloučit rozdílnost nájemních smluv i ve zbývajících částech, přičemž vyhlašovatel bude ke všem návrhům na úpravu smlouvy přistupovat objektivně a ve vztahu k oběma nájemcům spravedlivě.

4.) Osoba oprávněná podat nabídku

V souladu s Oznámením o zahájení Výběrového řízení ve znění ze dne 12. srpna 2016 je oprávněna nabídka do Výběrového řízení podat jakákoli právnická nebo fyzická osoba, která se seznámila s kompletní dokumentací na internetových stránkách www.prg.aero, v Business sekci, aniž by zaplatila poplatek ve výši 3.600,- Kč, který byl zrušen změnou Oznámení ze dne 12. srpna 2016. Uchazečům, kteří již zrušený poplatek zaplatili včetně Vaší společnosti, bude vrácen.

5.) Smluvní pokuty

Smluvní pokuty uvedené v čl. 6 nájemní smlouvy jsou sjednány v souladu se zákonem. Smluvní pokuty dle čl. 6.2.3 a 6.2.4 smlouvy jsou sjednány pevnou částkou, která odpovídá šestinásobku měsíčního nájemného. V případě porušení (čl. 6.2.3) nebo opakovaného porušení (čl. 6.2.4) povinnosti nájemce je pronajímatel oprávněn takto sjednanou smluvní pokutu uplatnit, a to v celé částce odpovídající šestinásobku měsíčního nájemného nebo neuplatnit. Pronajímatel však nemá právo svévolně určovat, zda uplatní smluvní pokutu dle čl. 6.2.3 a 6.2.4 smlouvy pouze zčásti tzn. není oprávněn např. uplatnit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.

Výše smluvní pokuty dle čl. 6.2.3 a 6.2.4 smlouvy byla určena v závislosti na výši předpokládané škody, která by mohla v důsledku porušení povinností nájemce zajištěných takovou smluvní pokutou pronajímateli vzniknout.

Jak již vyhledávatel uvedl v odpovědi na dotaz ze dne 12. srpna 2016 bude v případě ukládání smluvních pokut postupovat následujícím způsobem, přičemž na uvedeném postupu i nadále trvá:

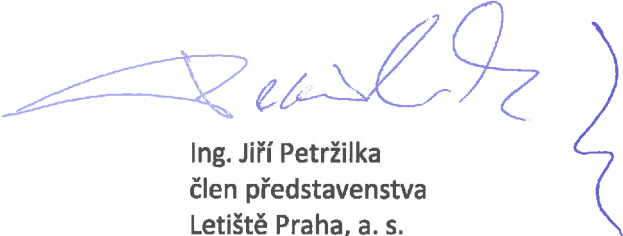
„Pronajímatel v zastoupení LP bude vyhodnocovat a rozhodovat o tom, zda-li došlo k porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně Příloh. Pronajímatel bude v případě podezření na porušení povinností žádat Nájemce o vysvětlení vzniklé situace, individuálně a objektivně posuzovat zda došlo k porušení příslušné povinnosti a zda svého práva na smluvní pokutu v takovém případě využije či nikoliv. Zároveň bude Pronajímatel přihlížet k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám, které vznikly nezávisle na vůli Nájemce. S ohledem na skutkové okolnosti každého konkrétního případu pak Pronajímatel vyhodnotí, zda svého práva (nikoliv povinnosti) na smluvní pokutu využije či nikoliv. Výše smluvní pokuty je pevně stanovena ve Smlouvě.

Zároveň bude Pronajímatel posuzovat, jestli povinnost porušili oba taxioperátoři nebo pouze jeden z nich. Pronajímatel v takovém případě využije veškeré jemu dostupné informace, zejména údaje ze závorového a kamerového systému na letišti, které by mohly prokázat porušení příslušné povinnosti. Dodržování podmínek Smlouvy včetně příloh č. 3 a č. 4 bude Pronajímatel prověřovat také namátkovou kontrolou, pomocí utajeného nákupu (tzv. mystery shopping) a dotazování cestujících na kvalitu poskytovaných služeb. Dalším zdrojem budou podněty a stížnosti ze strany cestující veřejnosti, potažmo klientů Nájemce.“

6.) Aktuální znění Oznámení

Dne 12. srpna 2016 zveřejnil vyhledávatel na internetových stránkách www.prg.aero, v Business sekci aktuální znění Oznámení o zahájení Výběrového řízení, které je pro všechny uchazeče, kteří mají zájem účastnit se Výběrového řízení a podat nabídku závazné a které nahradilo Oznámení o zahájení Výběrového řízení, které si Vaše společnost vyzvedla dne 2. srpna 2016.

S pozdravem



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.